



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 45/2025

Dezlipirea imobilului teren, situat în Petroșani, str. General Vasile Milea, f.n., înscris în CF 67907 Petroșani, nr.top. 331/33/n/b/2/5/21/44/2, în două loturi, conform documentației nr. 12911/2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI ;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.32/17.02.2025 și Referatul de aprobare nr.32/17.02.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului în suprafață de 19.940 mp, înscris în CF 67907 Petroșani, nr.top. 331/33/n/b/2/5/21/44/2, (provenită din CF vechi 3123, nr. Top 331/33/n/b/2/5/21/44) situat în Petroșani, str. General Vasile Milea, f.n., în două loturi;

Având în vedere adresa doamnei Săulescu Maria, înregistrată cu nr. 12911/08.07.2024 prin care se solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației topo-cadastrale întocmite de BIE Consult Topo & Cadastru S.R.L., cu Certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 2206, prin ing. Bogdan Ioan Emil, cu Certificatul de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0061, precum și Certificatul de urbanism nr. 149/14.06.2024 eliberat în acest scop;

Luând în considerare raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.3496/2025, raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.2345/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.75/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.95/2025 și avizul comisiei juridice nr.40/2025;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în Petroșani, str. General Vasile Milea, identificat în CF 67907 Petroșani, nr.top. 331/33/n/b/2/5/21/44/2, proprietate Municipiul Petroșani - Domeniul Privat, în suprafață de 19.940 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de BIE Consult Topo & Cadastru S.R.L., cu Certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 2206, prin ing. Bogdan Ioan Emil, cu Certificatul de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0061, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 32 mp, cu categoria de folosință curți construcții, care va fi întabulat într-o Carte Funciară distinctă;

- lot 2 - restul suprafeței de teren în suprafață de 19.908 mp va rămâne în CF 67907 Petroșani, nr. crt. A1, nr.top. 331/33/n/b/2/5/21/44/2, proprietar Municipiul Petroșani - Domeniul Privat;

Art.2.- Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiului Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului cadastru și registrul agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data data de 27.02.2025 cu _19___ voturi "pentru", __0__ voturi "împotrivă", __0__ "abțineri", din numărul total de __19__ consilieri prezenți